

## Huybregts Systeembouw

HSC is hét label van Huybregts Systeembouw, onderdeel van Huybregts Relou Groep. Dit bouwbedrijf behoort tot VB Groep, een groep van landelijk opererende ondernemingen op het gebied van Ontwikkelen, Bouwen en Beleggen. Door de bundeling van deze drie disciplines kunnen HSC concepten eventueel worden aangevuld tot integrale totaaloplossingen, inclusief gebiedsontwikkeling, exploitatieoplossingen en passende financieringsmodellen.

## Netwerk Conceptueel Bouwen

Huybregts Systeembouw is een van de kartrekkers binnen het Netwerk Conceptueel Bouwen, een groeiende groep van nauw samenwerkende conceptaanbieders uit alle lagen van de bouwkolom ([www.conceptueelbouwen.nl](http://www.conceptueelbouwen.nl)).



**HSC**   
Jongerenwoning  
Verrassende  
mogelijkheden  
op kleine locatie

**HUYBREGTS**  **SYSTEEMBOUW**

Kanaaldijk Zuid 1, Postbus 77, 5690 AB Son T +31(0)499 48 34 50 F +31 (0)499 49 04 26  
E [info@huybregts-systeembouw.nl](mailto:info@huybregts-systeembouw.nl) | [www.huybregts-systeembouw.nl](http://www.huybregts-systeembouw.nl)

Huybregts Systeembouw maakt deel uit van VB Groep.

VB Groep bestaat uit landelijke opererende ondernemingen op het gebied van Ontwikkelen, Bouwen en Beleggen. Iedere onderneming is zelfstandig en verantwoordelijk voor het eigen resultaat. Tegelijk maakt ieder gebruik van elkaars specifieke expertise. Samen hebben ze de mensen, de kennis en de ervaring om elke huisvestingsvraag efficiënt en creatief in te vullen. In die synergie ligt de onderscheidende kracht van VB Groep. Voor de ondernemingen, de medewerkers en hun opdrachtgevers.

De ondernemingen maken onderdeel uit van een hecht intern netwerk. Binnen dit netwerk wordt samengewerkt op het gebied van business development, personeelsontwikkeling en communicatie. Ook worden faciliteiten gedeeld op het gebied van automatisering en juridische zaken. Binnen VB Groep geven gemiddeld 400 medewerkers samen met onze relaties en partners dagelijks invulling aan het thema 'resultaat komt samen'.

**HUYBREGTS**  **SYSTEEMBOUW**





# HSC

HSC (Huybregts Systeembouw Concepten) is een conceptuele benadering van het bouwproces, ontwikkeld door Huybregts Systeembouw. Een projectoverstijgende ontwikkelingsmethodiek die haar kracht heeft bewezen in een scala van innovatieve producten.

Bijvoorbeeld;

HSC Jongerenwoning,

HSC Zorgwoning,

HSC Woonzorgappartement,

HSC Gezinswoning,

HSC Woningvergroting.

Producten die voor het grootste deel op beproefde, gestandaardiseerde wijze tot stand worden gebracht. Maar het is ook mogelijk om op basis van een specifieke vraag een volledig nieuw HSC concept te laten ontwikkelen middels een eigen afdeling engineering en vervolgens te realiseren. Met ruimte voor specifieke klantwensen zoals uiterlijk, techniek, afmeting, kleuren, materialisatie en afwerking.

“Vanuit een draaiboekprincipe kunnen eenvoudig projecten op bijvoorbeeld krappe of lastige bouwlocaties worden gerealiseerd met een zeer korte bouwtijd.”

## De voordelen voor u

- Zeer korte bouwtijd
- Differentiatie bewonersgroepen en gebieden
- Repeteerbaar kant en klaar concept
- Ontwerp aanpasbaar aan omgeving
- Minimale grondpositie nodig
- Positieve impuls voor bestaande wijken

## De voordelen voor de bewoners

- Vrij indeelbare woning
- Gebruik van moderne installaties
- Betaalbare nieuwbouw woning
- Voorzien van eigen buitenruimte
- Woning snel gereed

## Conceptkenmerken

De jongerenwoningen uit dit concept zijn in een gerealiseerd project nader uitgewerkt en ter informatie zijn de volgende technische gegevens van toepassing bij dit voorbeeld.

### Doelgroep

Jongeren, studenten en starters

### Minimum omvang

Eenheden vanaf 6 woningen (3 en 3 ruggelings tegen elkaar geplaatst)

### Energieprestatie

EPC < 0,6

### Oppervlakte per woning

32,5 m<sup>2</sup> per bouwlaag, totaal 65 m<sup>2</sup> excl. terras

### Inhoud per woning

243 m<sup>3</sup>

### Binnenruimte

Indeelbaarheid van de woning is flexibel in opzet

### Buitenruimte

Dakterras aan straatzijde of buitenruimte met terreininrichting

### Doorlooptijd

Ca. 16 weken voor 16 wooneenheden (2 bouwblokken gelijktijdig realiseren. Hogere bouwsnelheid is haalbaar indien nog meer prefab bouwprincipes worden gehanteerd (ca. 8 weken)).

### Esthetica

Aanpasbaar wensen van opdrachtgever. De buitenschil is in vorm en materialisatie flexibel te kiezen.

